



 **Tenbrix**

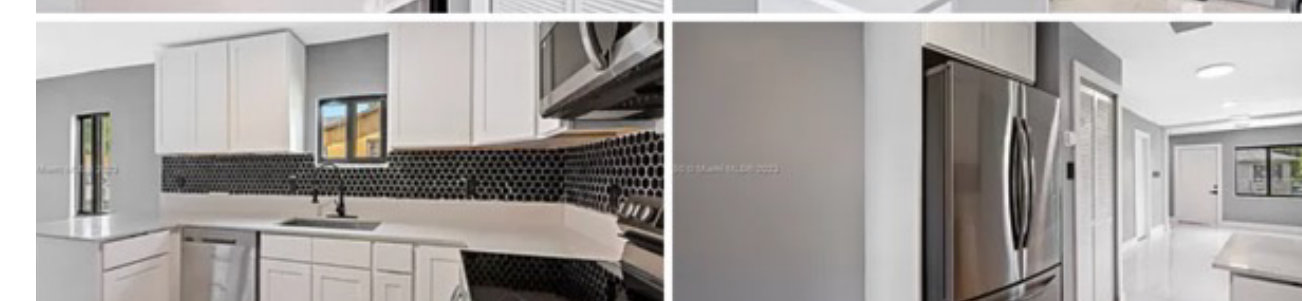
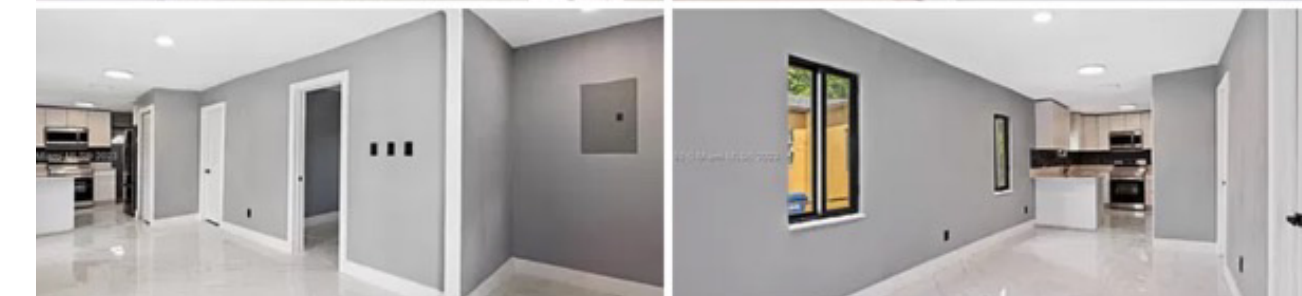
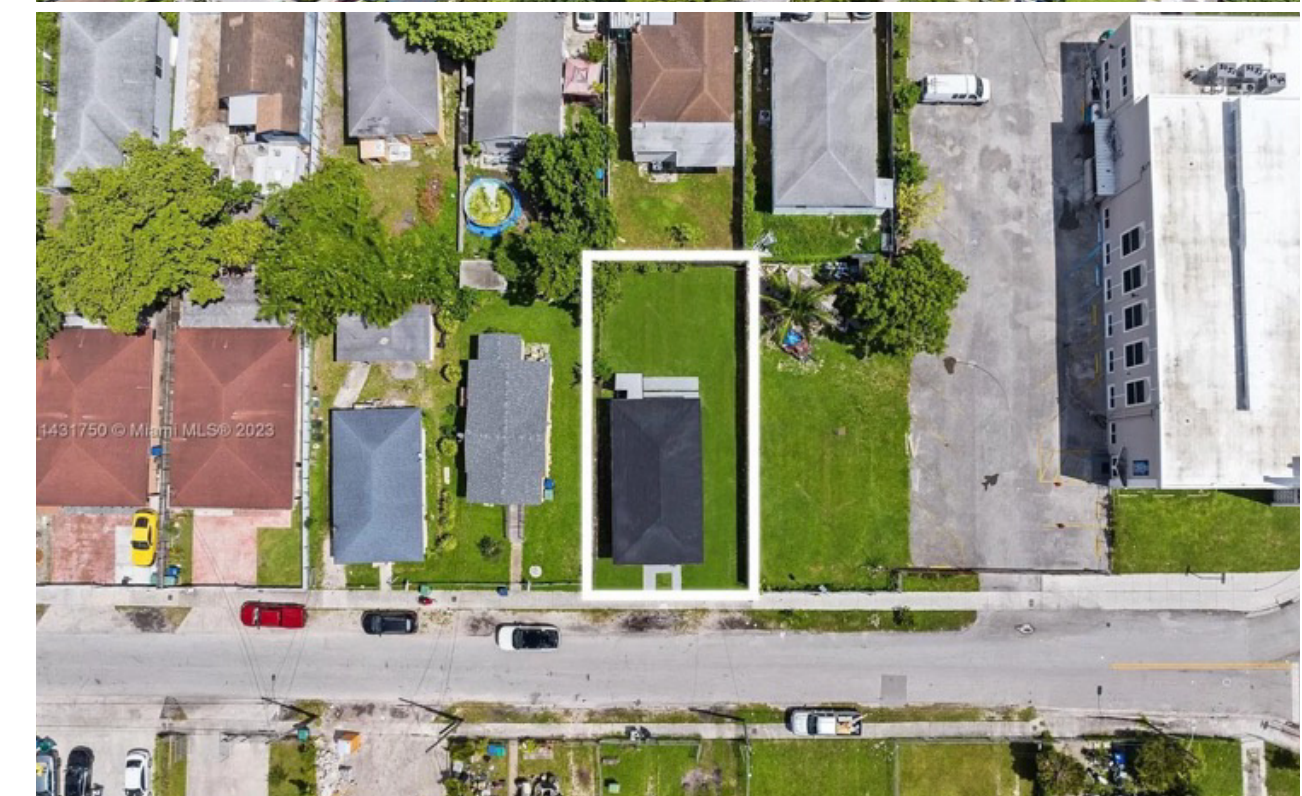
Portfolio

 **1731 NW 66 St, Miami, FL, 33147**

COMPRA	
Fecha de compra	01/10/23
Sqft	594
Type	Single Family 3/2
Precio de compra	\$205.000
Costos de cierre	\$2.850
Construcción	\$80.000
Findding + Admin Fee	\$8.635
Costo Total	\$296.485

VENTA	
Fecha de venta	09/14/23
Precio de Venta	\$409.000
Costos de cierre	\$34.495
Succes fee	\$17.164

BENEFICIO	
Retorno neto después de Fees	\$60.856
ROI	21,4%
ROI anualizado	31,4%

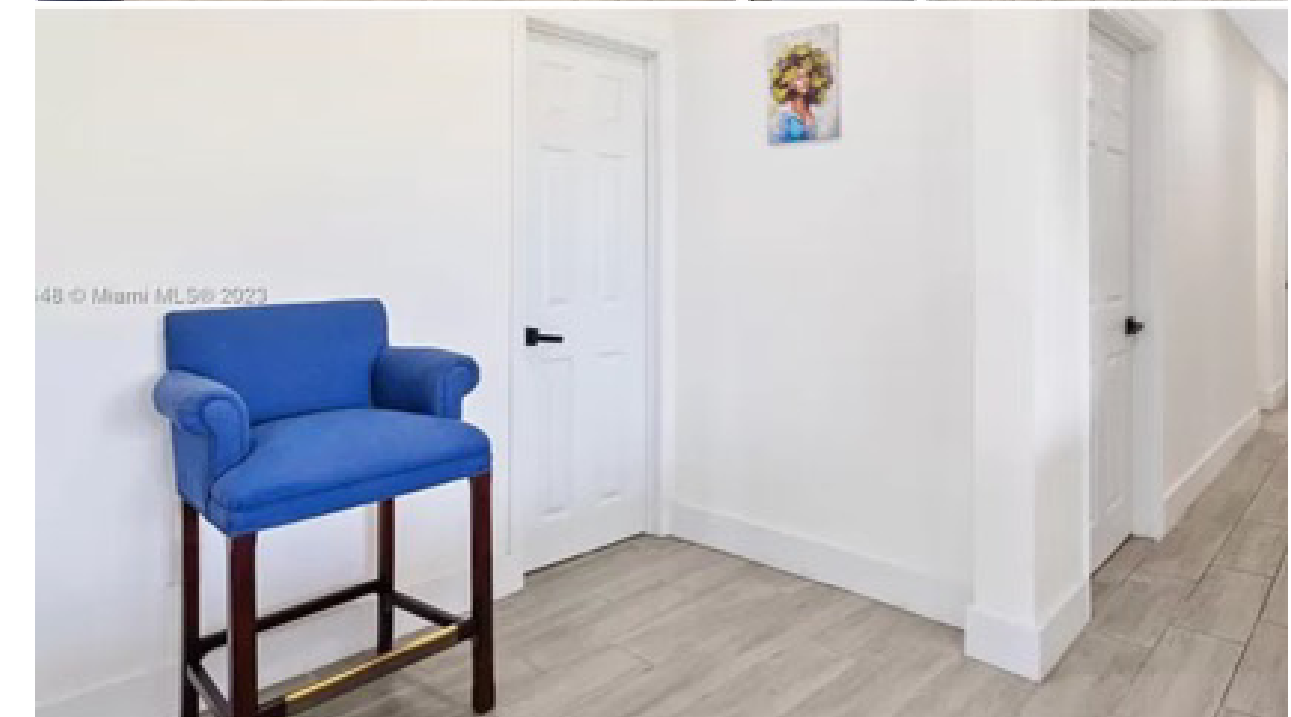
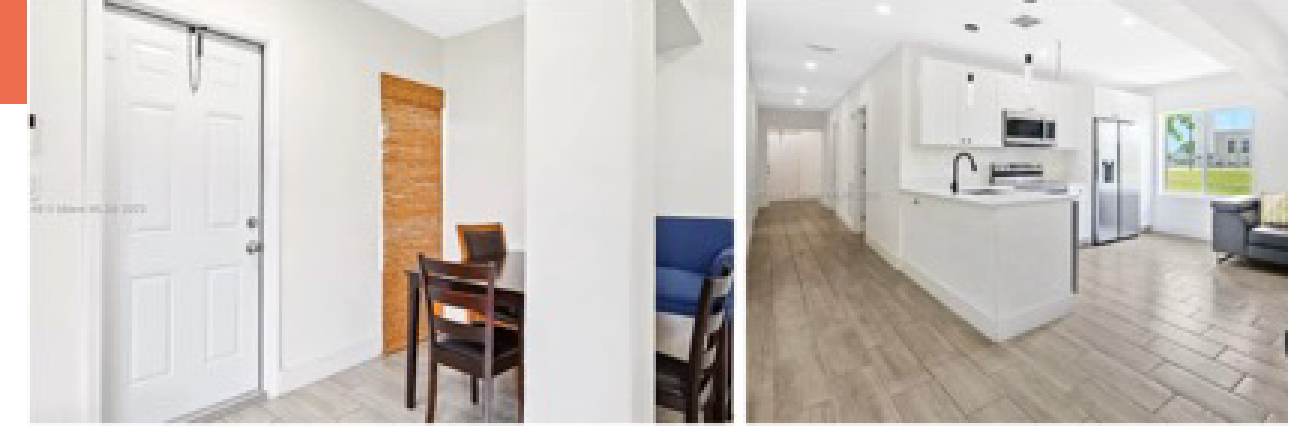


 1620 NW 67 St, Miami, FL, 33147

COMPRA	
Fecha de compra	10/20/22
Sqft	1457
Type	Single Family 5/2
Precio de compra	\$230.000
Costos de cierre	\$3.784
Construcción	\$95.000
Findding + Admin Fee	\$9.864
Costo Total	\$338.648

VENTA	
Fecha de venta	09/14/23
Precio de Venta	\$409.000
Costos de cierre	\$34.495
Succes fee	\$17.164

BENEFICIO	
Retorno neto después de Fees	\$60.856
ROI	21,4%
ROI anualizado	31,4%

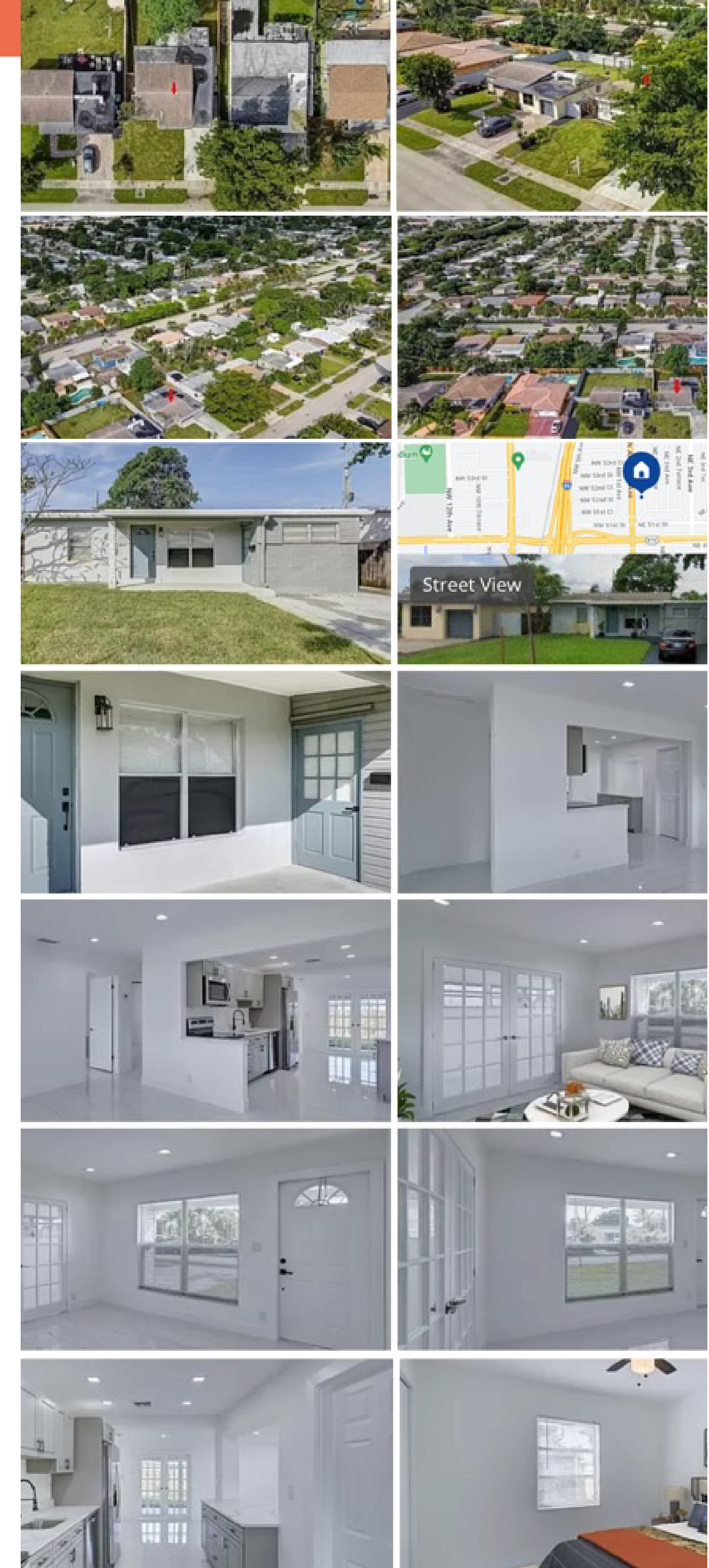


 **5225 NE 1st Av, Oakland Park, FL, 33334**

COMPRA	
Fecha de compra	03/31/21
Sqft	1627
Type	Single Family 4/2
Precio de compra	\$255.000
Costos de cierre	\$4.200
Construcción	\$73.428
Findding + Admin Fee	\$9.979
Costo Total	\$342.607

VENTA	
Fecha de venta	02/02/22
Precio de Venta	\$440.000
Costos de cierre	\$35.000
Succes fee	\$13.726

BENEFICIO	
Retorno neto después de Fees	\$48.667
ROI	14,8%
ROI anualizado	17,56%

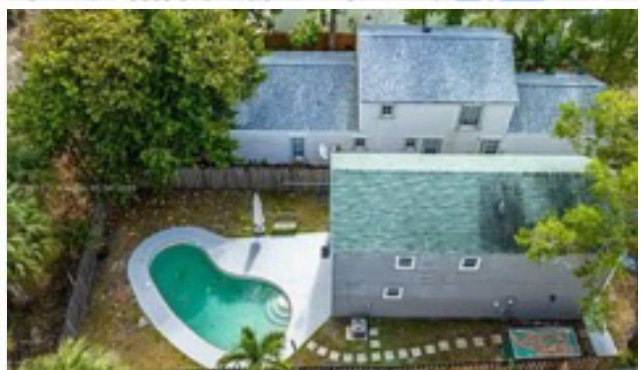
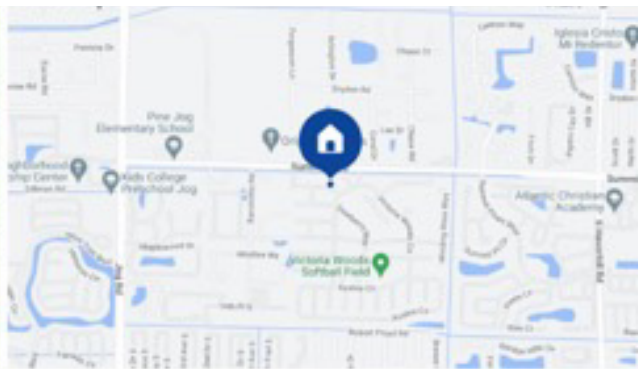
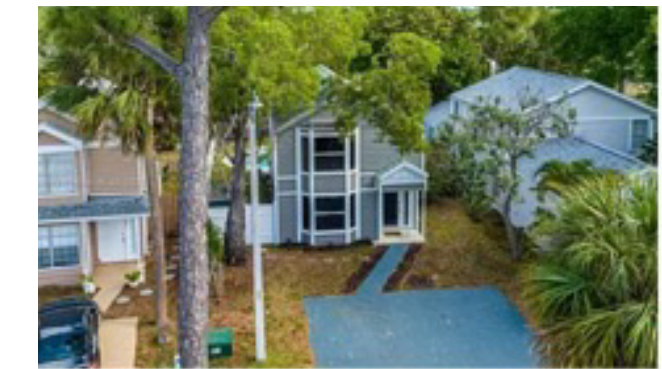


 **5803 Cassandra Ct, West Palm Beach, FL, 33415**

COMPRA	
Fecha de compra	03/03/23
Sqft	1596
Type	Single Family
Precio de compra	\$305.000
Costos de cierre	\$2.200
Construcción	\$17.874
Findding + Admin Fee	\$9.752
Costo Total	\$334.826

VENTA	
Fecha de venta	05/10/23
Precio de Venta	\$415.000
Costos de cierre	\$29.877
Succes fee	\$11.065

BENEFICIO	
Retorno neto después de Fees	\$39.232
ROI	12,1%
ROI anualizado	64,78%

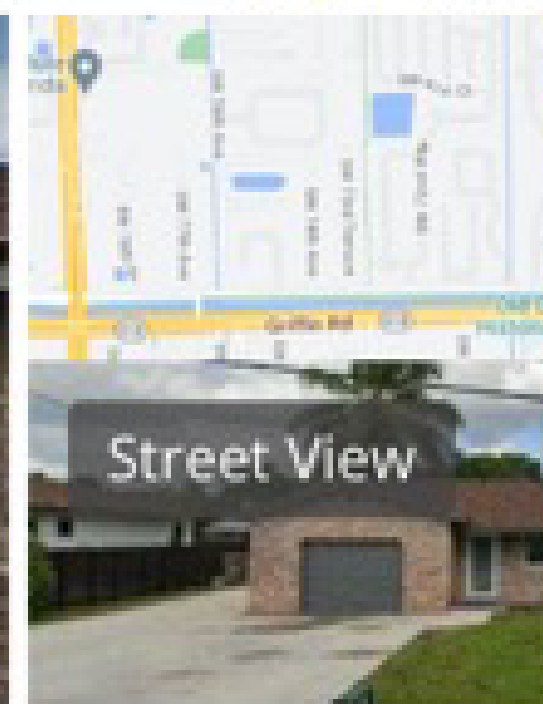
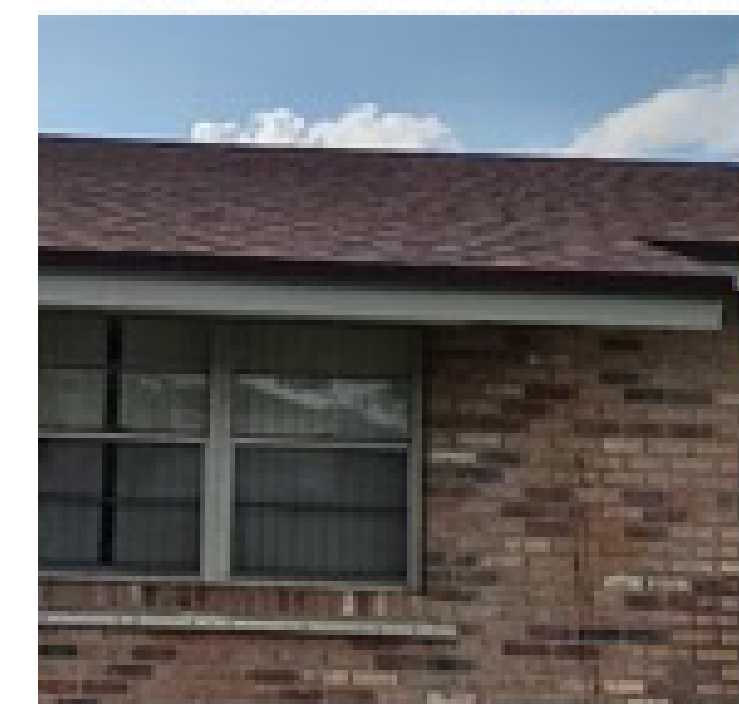
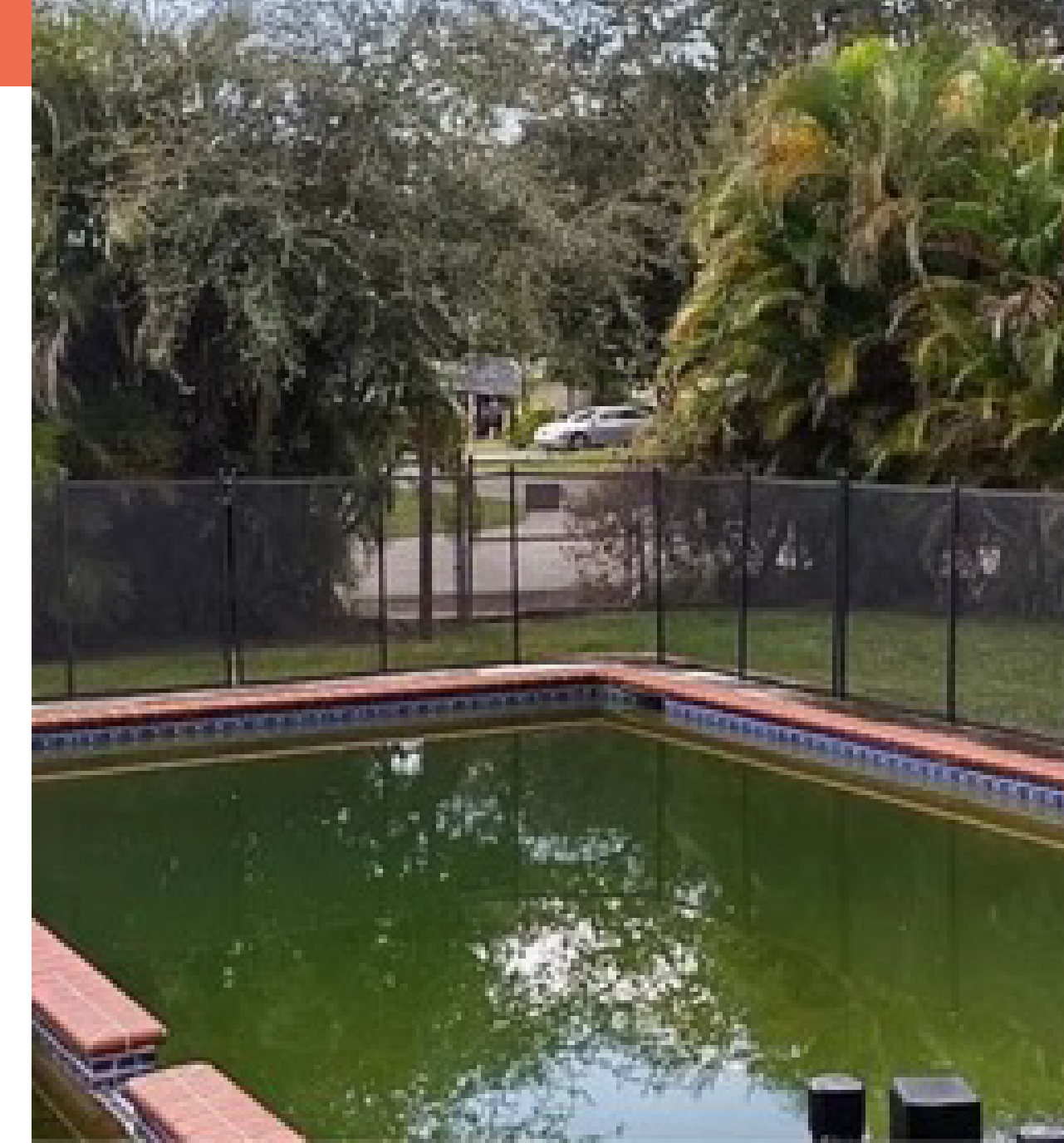


 **4291 SW 67 Ter, Davie, FL, 33314**

COMPRA	
Fecha de compra	03/15/22
Sqft	1871
Type	Single Family 3/2
Precio de compra	\$485.000
Costos de cierre	\$6.879
Construcción	\$120.000
Findding + Admin Fee	\$18.356
Costo Total	\$630.236

VENTA	
Fecha de venta	10/21/22
Precio de Venta	\$709.000
Costos de cierre	\$44.436
Succes fee	\$7.552

BENEFICIO	
Retorno neto después de Fees	\$26.777
ROI	4,4%
ROI anualizado	7,34%

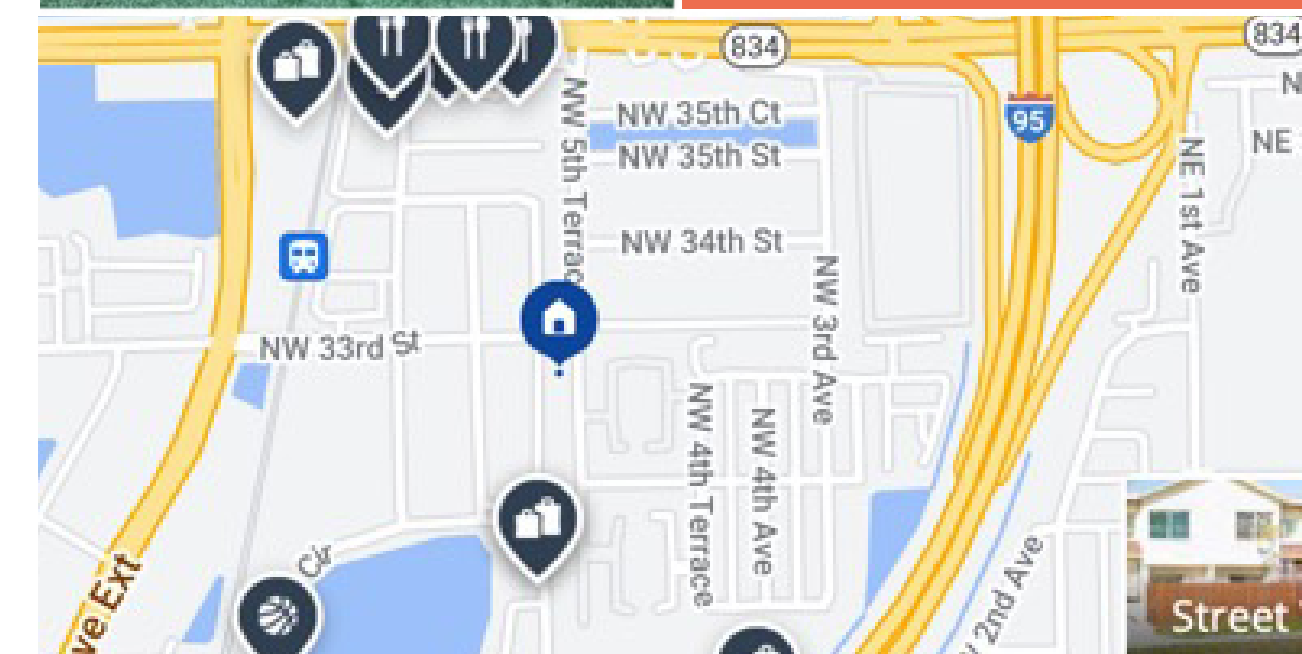
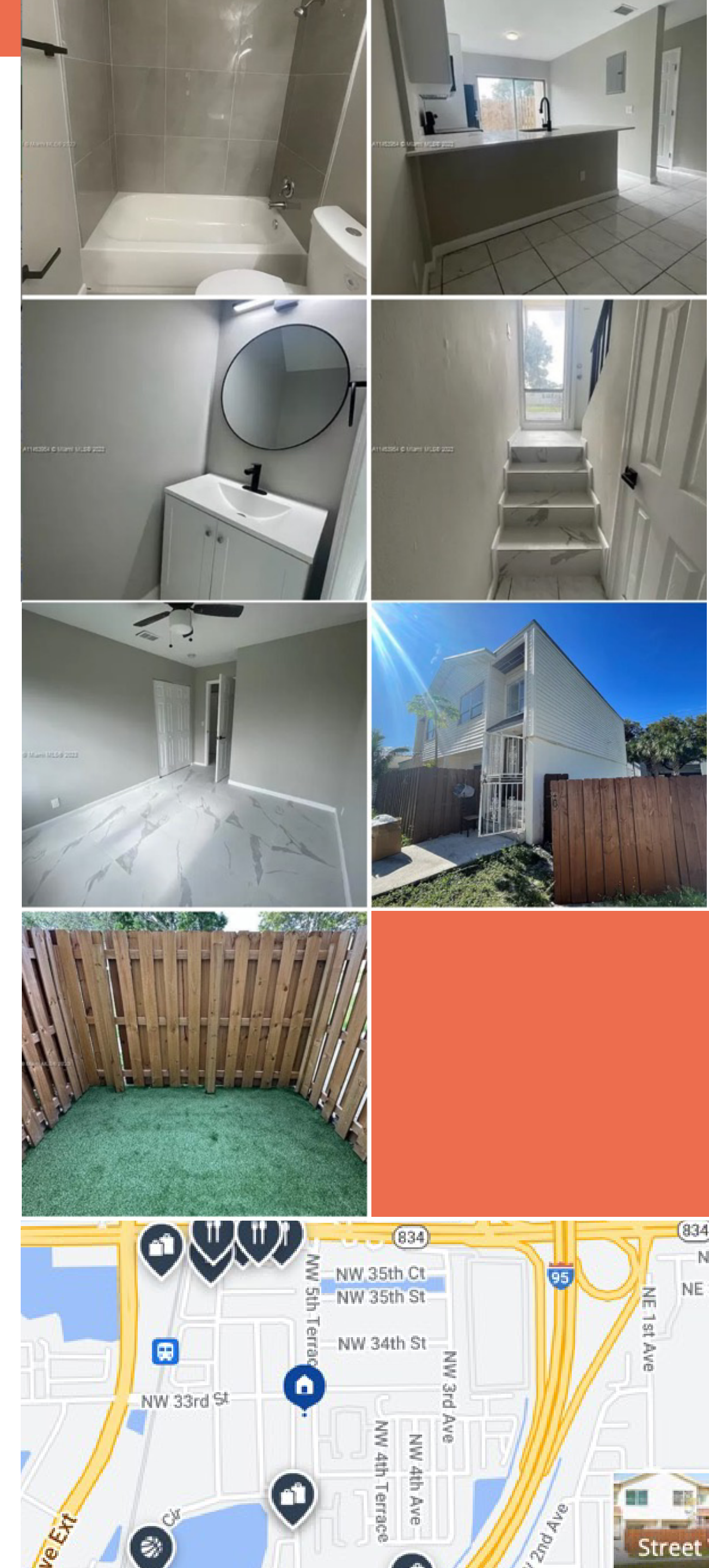


 **3203 NW 5 Ter, Pompano Beach, FL, 33064**

COMPRA	
Fecha de compra	03/10/23
Sqft	3503
Type	Fourplex
Precio de compra	\$535.000
Costos de cierre	\$4.659
Construcción	\$133.585
Findding + Admin Fee	\$20.197
Costo Total	\$693.441

VENTA	
Fecha de venta	10/21/22
Precio de Venta	\$900.000 (apraisal)
Costos de cierre	\$67.500 (estimado)
Succes fee	\$30.593 (estimado)

BENEFICIO (estimado)	
Retorno neto después de Fees	\$108.466
ROI	16,2%
ROI anualizado	22,35%





Contact

info@tenbrix.com

3350 SW 3rd Ave

Suite 205-A

Fort Lauderdale, FL 33315

www.tenbrix.com